



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №257 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

24.10.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела / протокол об административном правонарушении консультанта отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Прыткова А.Г. №333п от 07.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором ООО Управляющая компания «Домоуправление №36» Авдюшкиной Натальей Васильевной, 29.03.1965г.р., паспорт 8903 568617 выданный Ленинским РОВД г. Саранска 01.03.2003г., уроженки с. Новые Турдаки Кочкуровского района М.АССР, проживающей по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, дом №24 «а» корп. 2 кв. №2, ранее привлекавшейся к административной ответственности

с участием Авдюшкиной Натальи Васильевны

### УСТАНОВИЛ:

07.09.2012г. консультантом отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Прытковым А.Г. была проведена проверка подготовки объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого ООО УК «Домоуправление №36», к новому отопительному сезону.

В ходе проверки жилых домов, расположенных в п. Ялга г.о. Саранск, были выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), а именно:

- п.4.1.7 — разрушение отмостки (провалы) (ул. Мичурина, д.д. 11, 13, 28, 28 «А», 28 «В» ул. Гагарина, д.1,3, 5; ул. Тимирязева д. 1);
- н.4.1.9- нарушение целостности изоляционного слоя на трубопроводах отопления в техническом подполье (ул. Мичурина, д.28 «В»);
- п.3.2.2 -демонтирован прибор отопления на лестничной клетке (ул. Тимирязева, д. 1 (4 подъезд);
- п.4.6.1.18- мусор на кровле (ул. Мичурина д.д. 11,13, 28 «А», 28 «Б» ул. Гагарина, д.1;3; ул. Тимирязева, д.1);
- п. 4.2.1.7- нарушение герметизации межпанельных швов (ул. Мичурина. д.д. 11, 28 «Б»; ул. Гагарина, д.3; 5);
- п.3.3.5- люки выхода на кровлю сломаны или не уплотнены (ул. Мичурина, д.11; 13; 28 «А»; 28 «Б»; ул. Гагарина д.д. 3; 5);
- п. 4.6.1.1-протечки кровли ( ул. Мичурина, д. 13; 28 «А»; ул. Тимирязева, д.1);
- п.4.8.14- частично отсутствует 2 нитка оконных рам на лестничных клетках ( ул. Мичурина, д.д.11, 13, 28 «А», 28 «Б», 28 «В», ул. Гагарина, д.3; ул. Тимирязева, д. 1) и другие нарушения согласно акту проверки №936п от 07.09.2012г.

Согласно п. 2.6.2 Правил, при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Вместе с тем данные требования выполнены не были.

Вышеуказанные жилые дома находятся на обслуживании ООО УК «Домоуправление №36». Директором ООО УК «Домоуправление №36» является Авдюшкина Наталья Васильевна.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Директор ООО «Домоуправление №36» Авдюшкина Наталья Васильевна имела возможность исполнить требования законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, но своевременных мер по их исполнению не приняла, в связи с чем в её бездействии, выразившемся в непринятии мер к устранению нарушений законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания жилых домов.

Совершение административного правонарушения Авдюшкиной Натальей Васильевной подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении консультанта отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Прыткова А.Г. №333п от 07.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором ООО Управляющая компания «Домоуправление №36» Авдюшкиной Натальей Васильевной, актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №936п от 07.09.2012г., договорами управления.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, материальное положение, роль лица привлекаемого к административной ответственности, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течении года, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4500 рублей.

Руководствуясь ст.ст. ч.1 ст. 2.1, 2.4, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать директора ООО Управляющая компания «Домоуправление №36» Авдюшкину Наталью Васильевну, 29.03.1965г.р., паспорт 8903 568617 выданный Ленинским РОВД г. Саранска 01.03.2003г., уроженку с. Новые Турдаки Кочкуровского района МАССР, проживающей по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, дом №24 «а» корп. 2 кв. №2, ранее привлекавшейся к административной ответственности, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и **НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 4500 рублей.**

Штраф в сумме **4500** (четырёх тысяч пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)  
РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске  
БИК 048952001 ОКАТО 89401000000  
ИНН 1326189191 КБК 83011690040040000140  
КПП 132601001

**При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.**

**После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовии (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).**

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, Авдюшкиной Н.В. необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

*Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.*

Начальник  
Государственной жилищной  
инспекции Республики Мордовия \_\_\_\_\_



Филиппов Е.Б.

(подпись)

Отметка о высылке постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу «    » \_\_\_\_\_